|  |
| --- |
| Приложение № 1к постановлению главы района от «16» февраля 2015 г. №97 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в Михайловском районе**

 Настоящее Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в Михайловском районе (далее - Положение) определяет правовые и экономические основы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в Михайловском районе, устанавливает формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, порядок ее оказания.

Настоящее Положение направлено на поддержание и развитие инвестиционной деятельности, повышение инвестиционной активности в районе; обеспечение защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности.

Муниципальная поддержка, регулируемая настоящим Положением, распространяется на хозяйствующие субъекты, зарегистрированные на территории Михайловского района Амурской области (далее - район) и ведущие инвестиционную деятельность в отношении объектов, расположенных на территории района.

1. **Общие положения**
	1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:
		1. **инвестиции** – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;
		2. **инвестиционная деятельность** – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;
		3. **инвесторы** – субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных и (или) привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;
		4. **капитальные вложения** – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, на проектно-изыскательские работы и другие затраты;
		5. **инвестиционный проект –** обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);
		6. **срок окупаемости инвестиционного проекта –** срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;
		7. **приоритетный инвестиционный проект района –** проект, прошедший экспертизу в структурных подразделениях Администрации района, реализация которого обеспечивает положительный экономический и социальный эффект для района;
		8. **инвестиционное соглашение –** гражданско-правовой договор между районом и субъектами инвестиционной деятельности, которые реализуют приоритетный инвестиционный проект района, определяющий права, обязанности и ответственность сторон, а также, порядок и условия предоставления муниципальной поддержки;
		9. **муниципальная поддержка инвестиционной деятельности –** законодательно установленные льготные условия осуществления инвестиционной деятельности субъектов инвестиционной деятельности на территории района;
		10. **объекты инвестиционной деятельности –** вновь создаваемое и модернизируемое имущество, ценные бумаги и другие объекты собственности или имущественные права, а также права на интеллектуальную собственность;
		11. **субъекты инвестиционной деятельности –** инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов инвестиционной деятельности и другие участники инвестиционного процесса.
2. **Осуществление инвестиционной деятельности**
	1. Инвесторы, реализующие приоритетные инвестиционные проекты района имеют право на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.
	2. Инвесторы имеют право на:
		1. самостоятельное определение направлений, форм и объемов инвестиций, привлечения иных лиц к инвестиционной деятельности;
		2. аренду объектов права собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Амурской области;
		3. получение налоговых льгот и других видов муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных настоящим Положением, а также принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами;
		4. приобретение необходимого им имущества у граждан и юридических лиц непосредственно или через посредников по ценам и на условиях, которые определяются по договоренности сторон, без ограничений по объему и номенклатуре;
		5. объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений на основании договора (контракта) и в соответствии с законодательством Российской Федерации и Амурской области;
		6. осуществление иных действий, не запрещенных законодательством Российской Федерации и Амурской области;
		7. владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатами осуществленных [капитальных вложений](#sub_103);

2.2.8. передача по договору и (или) государственному контракту своих прав на осуществление капитальных вложений и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2.9. осуществление контроля за целевым использованием средств, направляемых на капитальные вложения.

* 1. Администрация района в пределах компетенции, установленных законодательством Российской Федерации и Амурской области, вправе осуществлять контроль за ходом инвестиционного процесса в Михайловском районе.
	2. Администрация района вправе привлекать для экспертизы инвестиционных проектов уполномоченных консультантов в порядке и на условиях, установленных настоящим Положением, а также принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.
	3. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:
		1. осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Амурской области и Михайловского района;
		2. выполнять требования Администрации района и должностных лиц, предъявляемые в пределах их компетенций;
		3. использовать средства муниципальной поддержки инвестиционной деятельности по назначению;
	4. Администрация района действует исходя из принципов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, установленных настоящим Положением.
	5. Администрация района при формировании бюджета и межбюджетных отношений на очередной финансовый год, в целях обеспечения заключенных инвестиционных соглашений учитывает предоставление налоговых и неналоговых льгот по местным налогам и сборам.
	6. Расходы по исполнению муниципальных гарантий района, предоставляемых в соответствии с заключенными инвестиционными соглашениями, предусматриваются в нормативном документе о местном бюджете на очередной финансовый год в порядке и на условиях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации и Амурской области.
	7. Расходы на разработку и экспертизу приоритетных инвестиционных проектов, на компенсацию части процентной ставки по кредитам, привлекаемым для реализации приоритетных инвестиционных проектов, предусматриваются в нормативном документе о местном бюджете на очередной финансовый год в порядке и на условиях, установленных нормативно-правовыми актами района.
1. **Формы и методы регулирования инвестиционной деятельности**
	1. Регулирование инвестиционной деятельности может осуществляться в следующих формах и методах:
		1. создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности путем:

а) предоставления инвесторам, реализующим инвестиционные проекты муниципальной поддержки;

б) формирования инвестиционной инфраструктуры, обеспечивающей благоприятные условия для инвестиционной деятельности;

в) взаимодействия с субъектами инвестиционной деятельности;

3.1.2. прямое участие в инвестиционной деятельности путем:

а) проведения экспертизы инвестиционных проектов;

б) участия в уставных (складочных) капиталах юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями;

в) вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в собственности района;

г) разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых Михайловским районом;

д) выпуска муниципальных займов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Амурской области, муниципальными правовыми актами в форме:

3.2.1. налоговых льгот;

3.2.2. субсидий из средств районного бюджета;

3.2.3. предоставления в аренду на льготных условиях земельных участков, зданий, сооружений, находящихся в собственности района и других природных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности;

3.2.4. размещения информации об инвестиционных проектах района на официальном сайте Михайловского района;

3.2.5. инвестиционных налоговых кредитов;

3.2.6. проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации, Амурской области;

3.2.7. защиты интересов инвесторов;

3.2.8. расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения.

3.3. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в районе основывается на следующих принципах:

- приоритетности направления инвестирования;

- эффективности и целевого использования бюджетных средств;

- открытости и доступности получения субъектами инвестиционной деятельности информации о формах муниципальной поддержки;

- равноправия интересов.

3.3. Физические и юридические лица, реализующие на территории района инвестиционные проекты, вправе использовать несколько форм муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

1. **Приоритетные направления инвестиционной деятельности. Основные критерии, применяемые для оценки проектов, претендующих на муниципальную поддержку.**
	1. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности района являются конкретные сферы и объекты инвестирования, поддержка которых способствует решению основных социально-экономических задач Михайловского района:
		1. создание и сохранение рабочих мест;
		2. стимулирование инновационной деятельности, предусматривающей разработку, внедрение новейших технологий, оборудования и материалов, а также их приобретение, в том числе в иностранных государствах;
		3. развитие инфраструктуры;
		4. строительство и капитальный ремонт объектов и систем жизнеобеспечения.
	2. Статус приоритетного инвестиционного проекта присваивается инвестиционным проектам решением рабочей группы по инвестиционной деятельности на территории Михайловского района (далее – рабочая группа).
	3. Организационно-техническое обеспечение деятельности рабочей группы осуществляет отдел экономики, анализа и прогнозирования финансово-экономического управления Администрации Михайловского района.
	4. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории района предоставляется инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект Михайловского района.

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности не распространяется на виды деятельности, не относящиеся к реализации приоритетного инвестиционного проекта Михайловского района.

* 1. Заявка инвестора или другого субъекта инвестиционной деятельности о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и получении инвестиционным проектом статуса приоритетного инвестиционного проекта должна содержать:
		1. письменное заявление инвестора или другого субъекта инвестиционной деятельности с указанием его местонахождения, организационно-правовой формы, наименования инвестиционного проекта и запрашиваемой формы муниципальной поддержки;
		2. копия учредительного документа со всеми изменениями, копия документа, подтверждающего внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
		3. бизнес-план инвестиционного проекта, содержащий следующие разделы:

- содержание;

- резюме проекта;

- анализ положения дел в отрасли;

- производственный план;

- план маркетинга, рынки сбыта;

- организационный план;

- структура инвестиций;

- финансовый план;

- прогноз налоговых поступлений в бюджетную систему Российской Федерации;

- поэтапный план реализации проекта;

- оценка проекта (экономическая, бюджетная, социальная);

- анализ рисков;

* + 1. график реализации инвестиционного проекта;
		2. презентацию инвестиционного проекта;
		3. технические требования и условия для реализации инвестиционного проекта.
	1. Копии документов, предусмотренные настоящим Положением, представляются заверенным в установленном законодательством порядке либо вместе с их оригиналами для сверки.
	2. Представленные инвесторами документы рассматриваются рабочей группой. По результатам рассмотрения и анализа документов рабочая группа принимает решение о необходимости включения инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Михайловского района, а также определяет размеры и периоды финансовой поддержки проекта.
	3. При отборе рабочей группой приоритетных инвестиционных проектов учитывается:
		1. высокий социально-экономический эффект;
		2. обеспечение дополнительных налоговых поступлений в бюджет района;
		3. срок окупаемости (рекомендуемый – не более 5 лет), уровень рентабельности;
	4. Инвестиционные проекты, представляемые для включения в перечень приоритетных инвестиционных проектов района и (или) получения муниципальной поддержки в формах, установленных настоящим Положением, подлежат проверке на предмет эффективности инвестиционного проекта в порядке, установленном Администрацией района.
	5. Финансирование расходов на поддержку инвестиционных проектов осуществляется на основании решения районного Совета народных депутатов о бюджете Михайловского района на очередной финансовый год либо после внесения изменений и дополнений в решение районного Совета народных депутатов о бюджете Михайловского района на очередной финансовый год.
	6. Муниципальная поддержка приоритетного инвестиционного проекта предоставляется в соответствии с соглашением о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта, заключенным между Администрацией района и инвестором.

В инвестиционном соглашении устанавливаются:

- форма муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

- права и обязанности сторон;

- объемы, направления и сроки вложения инвестиций;

- ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения и порядок его досрочного расторжения.

Порядок оформления инвестиционного соглашения и его форма утверждаются Администрацией района.

Отдел экономики, анализа и прогнозирования финансово-экономического управления формирует ежегодный отчет о ходе реализации заключенных инвестиционных соглашений, который рассматривается рабочей группой.

* 1. Отказ в рассмотрении заявки инвестора или другого субъекта инвестиционной деятельности о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности может последовать в следующих случаях:

- предоставления инвестором или другим субъектом инвестиционной деятельности документов, указанных в настоящем Положении, с нарушением требований, установленных для их оформления;

- предоставления инвестором или другим субъектом инвестиционной деятельности недостоверной информации.

4.13. При отборе не рассматриваются проекты, реализация которых влечет за собой сокращение налоговых и неналоговых платежей в бюджет района, или если они заявлены организациями, находящимися в стадии реорганизации, ликвидации.

1. **Приостановление, прекращение и запрещение муниципальной поддержки**
	1. Приостановление муниципальной поддержки инвестиционных проектов района производится постановлением Главы района по представлению рабочей группы по следующим основаниям:
		1. невыполнение инвестором (физическим или юридическим лицом) связанных с предоставлением муниципальной поддержки обязательств, установленных настоящим Положением, соглашением о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта, в том числе нецелевое использование средств;
		2. приостановление инвестиционной деятельности по инвестиционному проекту;
		3. сокращение в установленном порядке расходов районного бюджета на предоставление муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
		4. введение процедур, применяемых в деле о банкротстве.
	2. В случае приостановления муниципальной поддержки инвестор письменно уведомляется об этом, а при приостановлении предоставления налоговых льгот уведомляются также налоговые органы по месту регистрации инвестора. В случае приостановления муниципальной поддержки из за невыполнения инвестором связанных с предоставлением муниципальной поддержки обязательств, установленных настоящим Положением, соглашением о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта, в том числе нецелевое использование средств, письменное уведомление должно содержать требование по выполнению обязательств.
	3. Прекращение муниципальной поддержки инвестиционных проектов района производится постановлением Главы района по представлению рабочей группы по следующим основаниям:
		1. достижение окупаемости инвестиционных проектов;
		2. истечение срока предоставления муниципальной поддержки;
		3. невыполнение инвестором (физическим или юридическим лицом) связанных с предоставлением муниципальной поддержки обязательств, установленных настоящим Положением, соглашением о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта, в том числе нецелевое использование средств;
		4. невыполнение требований по выполнению обязательств в соответствии с письменным уведомлением;
		5. выявление обстоятельств, делающих нецелесообразным дальнейшее оказание муниципальной поддержки (установление факта подачи недостоверной информации для оценки инвестиционной проекта);
		6. инициатива инвестора, при условии, что он не воспользовался муниципальной поддержкой;
		7. проведение в отношении инвестора процедуры банкротства – конкурсного производства.
	4. В случае прекращения муниципальной поддержки, предоставляемой в форме налоговых льгот из за невыполнения требований по выполнению обязательств в соответствии с письменным уведомлением, сумма денежных средств, не уплаченных в результате предоставления муниципальной поддержки, подлежит возврату в районный бюджет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Амурской области и заключенным соглашением.
	5. Запрещается предоставление муниципальной поддержки инвестиционной деятельности за счет районного бюджета юридическим и физически лицам, реализующим инвестиционные проекты в следующих видах экономической деятельности:
		1. производство табачных изделий;
		2. деятельность по организации азартных игр;
		3. оптовая и розничная торговля.
2. **Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности и защита инвестиций**
	1. Администрация района гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности:
		1. обеспечение равных прав и условий при осуществлении инвестиционной деятельности;
		2. гласность в обсуждении инвестиционных проектов;
		3. право обжалования в судебном порядке любых решений, действий (бездействия) Администрации района;
		4. защиту инвестиций.
	2. Все субъекты инвестиционной деятельности имеют равные права на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности после уплаты налогов и других обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации и Амурской области.
	3. Инвесторам в соответствии с законодательством Российской Федерации и Амурской области гарантируется предоставление земельных участков, необходимых для реализации инвестиционных программ и проектов. По желанию инвестора участок может быть закреплен за ним на праве пользования или аренды с заключением соответствующего договора на срок осуществления инвестиционного проекта. Заключение договора пользования или аренды земельного участка не может быть обременено никакими иными условиями, кроме выполнения инвестиционного проекта.
	4. Инвестиции могут, а в некоторых случаях и должны быть застрахованы.

Имущественные интересы инвесторов, залоговое обеспечение инвестиционной деятельности подлежат страхованию в соответствии с законодательством Российской Федерации в страховых компаниях.

Страхование объектов инвестиционной деятельности осуществляется субъектами инвестиционной деятельности по их усмотрению.

При эксплуатации опасных производственных объектов субъект инвестиционной деятельности обязан застраховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей среде в случае аварии и другого происшествия на эксплуатируемом объекте.

* 1. Субъекты инвестиционной деятельности в случае несоблюдения действующего на территории Амурской области и Михайловского района законодательства, взятых на себя в соответствии с договорами (контрактами), гарантийными соглашениями обязательств несут имущественную и иную ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Предприятия и организации, допустившие использование денежных средств, привлекаемых в форме инвестиций, не по целевому назначению, возмещают инвестору причиненный ему ущерб, в том числе полностью лишаются льгот, предусмотренных настоящим Положением.

Контроль за целевым и эффективным использованием средств районного бюджета, направляемых на инвестиции, осуществляет бюджетный отдел финансово-экономического управления Администрации Михайловского района в пределах их полномочий.