Отчет о выполнении Плана мероприятий

по внедрению в Михайловском районе Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата за 2019 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный за выполнение мероприятия | Результат |
| **Инвестиционная деятельность** | | | |
| **1.** | **Нормативно-правовая база для осуществления инвестиционной деятельности** | Измайлова Марина Николаевна, заместитель главы района по финансам и экономике – начальник финансово-экономического управления,  Варанкина Наталья Михайловна, начальник отдела экономики, анализа и прогнозирования финансово-экономического управления | В Михайловском районе приняты и действуют следующие нормативные правовые акты, устанавливающие основные направления инвестиционной политики района и развития инвестиционной деятельности:  - постановление главы Михайловского района от 16.02.2015 № 97 «Об инвестиционной деятельности на территории Михайловского района (с изменениями от 17.05.2016), в составе которого утверждены Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в Михайловском районе и Положение о рабочей группе по инвестиционной деятельности на территории Михайловского района;  - постановление главы Михайловского района от 12.03.2015 № 197 «Об утверждении порядков», в его составе утверждены Порядок разработки бизнес-плана инвестиционного проекта, Порядок проверки эффективности инвестиционных проектов, Паспорт инвестиционного проекта; постановление главы Михайловского района от 26.02.2015 № 137 «Об утверждении Порядка заключения Соглашения о взаимодействии в рамках реализации инвестиционного приоритетного проекта»;  - постановление главы Михайловского района от 08.04.2013 № 372 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Михайловского района до 2025 года»;  - постановление главы района от 26 декабря 2016 № 474 «Об утверждении плана мероприятий по реализации стратегии социально – экономического развития Михайловского района до 2025 года»;  **- постановление главы Михайловского района от «29» июня 2017 №63 «Об утверждении инвестиционной стратегии Михайловского района до 2025 года».**  Перечисленные муниципальные правовые акты размещены в разделе «Инвестору» на официальном сайте Михайловского района. <http://www.mihadmin28.ru/invest2.html> |
| **2** | **Общественный совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального образования** | Варанкина Наталья Михайловна, начальник отдела экономики, анализа и прогнозирования финансово-экономического управления | Выполнено на 100%,  постановлением главы Михайловского района от 04.05.2017 № 420 утверждено Положение о Совете по улучшению инвестиционного климата в Михайловском районе.  Данный нормативный правовой акт, план работы и протоколы заседаний Совета по улучшению инвестиционного климата в Михайловском районе размещены в разделе «Инвестору» на официальном сайте Михайловского района.  <http://www.mihadmin28.ru/invest3.html> |
| **2.1.** | Функционирование Совета по улучшению инвестиционного климата в Михайловском районе | На сайте Михайловского района в разделе «Инвестору» размещены протоколы регулярных заседаний Совета по улучшению инвестиционного климата в Михайловском районе с решением вопросов <http://www.mihadmin28.ru/invest3.html> |
| **3** | **Реестр инвестиционных площадок** | Варанкина Наталья Михайловна, начальник отдела экономики, анализа и прогнозирования финансово-экономического управления | Во вкладке Инвестору на официальном сайте Михайловского района создан ежегодно обновляемый раздел Инвестиционные площадки. Реестр инвестиционных площадок включает в себя: инвестиционные площадки; незадействованные площади предприятий, организаций, учреждений; свободные земельные участки, пригодные для развития сельского хозяйства, строительства жилых и производственных помещений.  Реестр инвестиционных площадок размещен в актуальной редакции на  <http://www.mihadmin28.ru/invest5.html> |
| **4** | **Специализированная страница об инвестиционной деятельности на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»** | Измайлова Марина Николаевна, заместитель главы района по финансам и экономике – начальник финансово-экономического управления, Варанкина Наталья Михайловна, начальник отдела экономики, анализа и прогнозирования финансово-экономического управления | На официальном сайте Михайловского района создана страница «Инвестору», на которой размещена регулярно обновляемая информация об инвестиционной деятельности на территории Михайловского района  <http://www.mihadmin28.ru/ekinvesticii.html> |
| **5** | **Организация сопровождения инвестиционного проекта по принципу «одного окна».** | Измайлова Марина Николаевна, заместитель главы района по финансам и экономике – начальник финансово-экономического управления, Варанкина Наталья Михайловна, начальник отдела экономики, анализа и прогнозирования финансово-экономического управления | Выполнено.  Постановлением главы Михайловского района от 16.02.2015 № 97 «Об инвестиционной деятельности на территории Михайловского района» утвержден Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна». Размещен на официальном сайте Михайловского района во вкладке Инвестору.  <http://www.mihadmin28.ru/%D0%B8%D0%BD%D0%B2%D0%B5%D1%81%D1%827.html>. |
| **6** | **Разработка и размещение в открытом доступе инвестиционного паспорта муниципального образования** | Измайлова Марина Николаевна, заместитель главы района по финансам и экономике – начальник финансово-экономического управления, Варанкина Наталья Михайловна, начальник отдела экономики, анализа и прогнозирования финансово-экономического управления | Выполнено. Инвестиционный паспорт Михайловского района размещен в разделе «Инвестиции» на официальном сайте Михайловского района. Его актуализация проведена в 4 квартале 2019 года.  <http://www.mihadmin28.ru/invest1.html> |
| **7** | **Стратегия социально-экономического развития муниципального образования на период до 2025 года** | Измайлова Марина Николаевна, заместитель главы района по финансам и экономике – начальник финансово-экономического управления, Варанкина Наталья Михайловна, начальник отдела экономики, анализа и прогнозирования финансово-экономического управления | Стратегия социально-экономического развития Михайловского района утверждена постановлением главы Михайловского района от 08.04.2013 № 372, документ размещен на официальном сайте Михайловского района в разделе «Инвестору»  <http://www.mihadmin28.ru/invest8.html> |
| **8** | **План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования до 2025 года** | Измайлова Марина Николаевна, заместитель главы района по финансам и экономике – начальник финансово-экономического управления, Варанкина Наталья Михайловна, начальник отдела экономики, анализа и прогнозирования финансово-экономического управления | План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования до 2025 года утвержден постановлением главы Михайловского района от 26.12.2016 года № 474, документ размещен на официальном сайте Михайловского района в разделе «Инвестору»  <http://www.mihadmin28.ru/invest9.html> |
| **9** | **Содержательное наполнение раздела «Муниципальный кабинет»** | Варанкина Наталья Михайловна, начальник отдела экономики, анализа и прогнозирования финансово-экономического управления | В 2018 году администрация Михайловского района осуществляла работу по наполнению раздела «Муниципальный кабинет» на инвестиционном портале Амурской области. Все страницы раздела заполнены. В 2019 году обеспечена полнота отражения информации всех страниц «Муниципального кабинета», обеспечены актуализация и релевантность представленной информации. |
| **10** | **Продвижение инвестиционных возможностей региона (в том числе раздела «Муниципальный кабинет»).** | Измайлова Марина Николаевна, заместитель главы района по финансам и экономике – начальник финансово-экономического управления, Варанкина Наталья Михайловна, начальник отдела экономики, анализа и прогнозирования финансово-экономического управления | На официальном сайте Михайловского района в разделе «Инвестору» размещена ссылка на инвестиционный портал Амурской области.  <http://www.mihadmin28.ru/ekinvesticii.html>.  В социальных сетях (инстаграм) Михайловского района размещена презентация «Инвестиционный потенциал Михайловского района», которая содержит ссылку о разделе «Муниципальный кабинет». |
| **Строительство** | | | |
| **Территориальное планирование** | | | |
| **11** | **Подготовка, согласование, утверждение и размещение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) местных нормативов градостроительного проектирования** | Синюков Олег Григорьевич, заместитель главы района по обеспечению жизнедеятельности  Главы сельских поселений | Не выполнено. В связи с отсутствием средств в бюджетах поселений нет возможности разработать местные нормативы градостроительного проектирования. |
| **12** | **Обеспечение принятия документов территориального планирования** | Синюков Олег Григорьевич, заместитель главы района по обеспечению жизнедеятельности  Главы сельских поселений | Выполнено на 100%. Во ФГИС ТП размещены правила землепользования и застройки всех сельских поселений Михайловского района |
| **13** | **Принятие правил землепользования и застройки поселений** | Синюков Олег Григорьевич, заместитель главы района по обеспечению жизнедеятельности  Главы сельских поселений | Выполнено на 100%.  Во ФГИС ТП размещены правила землепользования и застройки всех сельских поселений Михайловского района |
| **14** | **Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур местного значения на основании генеральных планов поселений** | Синюков Олег Григорьевич, заместитель главы района по обеспечению жизнедеятельности  Главы сельских поселений | Не выполнено в связи с дефицитом бюджетных средств. |
| **Получение градостроительного плана земельного участка** | | | |
| **15** | **Получение градостроительного плана земельного участка** | Синюков Олег Григорьевич, заместитель главы района по обеспечению жизнедеятельности | 100% выполнено.  В Михайловском районе постановлением главы Михайловского района от 16.10.2017 № 994 утвержден административный регламент «**«**Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа на территории муниципального образования»» в п 2.5 названного регламента предусмотрен срок предоставления муниципальной услуги 20 рабочих дней, исчисляемых со дня регистрации заявления . Административный регламент размещен в открытом доступе на официальном сайте Михайловского района: <http://www.mihadmin28.ru/admreforma.html> |
| 15.1 | Уровень развития услуг в электронном виде | Синюков Олег Григорьевич, заместитель главы района по обеспечению жизнедеятельности | Доля предоставленных услуг в электронном виде в общем количестве предоставленных услуг – 0%. Обращений за оказанием услуги в 2019 году не поступало. |
| 15.2. | Уровень обеспечения предоставления услуги по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг | Синюков Олег Григорьевич, заместитель главы района по обеспечению жизнедеятельности | Доля предоставленных услуг в МФЦ в общем количестве предоставленных услуг – 0%. Обращений за оказанием услуги в 2019 году не поступало. |
| 15.3. | Регламентация процедур | Синюков Олег Григорьевич, заместитель главы района по обеспечению жизнедеятельности | Постановлением главы Михайловского района от 16.10.2017 № 994 утвержден административный регламент «**«**Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа на территории муниципального образования»» в п 2.5 названного регламента предусмотрен срок предоставления муниципальной услуги 20 рабочих дней, исчисляемых со дня регистрации заявления . Административный регламент размещен в открытом доступе на официальном сайте Михайловского района: <http://www.mihadmin28.ru/admreforma.html> |
| **Подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям** | | | |
| **16** | **Заключение договоров подключения (технологического присоединения) к сетям, инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий** | Главы сельсоветов |  |
| 16.1 | Наличие регламентов подключения (технологического присоединения) к сетям, инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, размещенных на официальном сайте | Главы сельсоветов | Регламенты подключения (технологического присоединения) к сетям, инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям разработаны в 9 сельсоветах, размещены на официальном сайте.  <http://www.mihadmin28.ru/gradplani.html> |
| **Получение разрешения на строительство** | | | |
| **17** | **Получение разрешения на строительство** | Синюков Олег Григорьевич, заместитель главы района по обеспечению жизнедеятельности  Чайка Александр Ильич – главный специалист отдела строительства,ЖКХ,транспорта и связи |  |
| 17.1 | Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде | Синюков Олег Григорьевич, заместитель главы района по обеспечению жизнедеятельности  Чайка Александр Ильич – главный специалист отдела строительства,ЖКХ,транспорта и связи | Доля предоставленных услуг в электронном виде в общем количестве предоставленных услуг – 0%. Обращений граждан на оказание услуги в 2019 году не было. |
| 17.2 | Уровень обеспечения предоставления услуги по принципу «одного окна» в МФЦ | Синюков Олег Григорьевич, заместитель главы района по обеспечению жизнедеятельности  Чайка Александр Ильич – главный специалист отдела строительства,ЖКХ,транспорта и связи | Доля предоставленных услуг в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг – 0%. Обращений граждан на оказание услуги в 2019 году не было. |
| 17.3 | Регламентация процедур | Синюков Олег Григорьевич, заместитель главы района по обеспечению жизнедеятельности  Главы сельсоветов | Утвержденный административный регламент «Подготовка и выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства. Продление срока действия разрешения на строительство.  Внесение изменений в разрешение на строительство», размещен на официальном сайте Михайловского района: <http://www.mihadmin28.ru/admreforma.html> |
| Обеспечивающие факторы | | | |
| **18** | **Уровень информированности участников градостроительных отношений** | Синюков Олег Григорьевич, заместитель главы района по обеспечению жизнедеятельности  Главы сельсоветов | Выполнено на 100%.  На официальном сайте Михайловского района создана страница «Градостроительная деятельность», содержащая информацию о градостроительной деятельности на территории сельских поселений. |
| **Жилищно-коммунальное хозяйство** | | | |
| **19** | **Оптимизация процедур** | Кутенкова Татьяна Минаевна, руководитель сектора по управлению муниципальным имуществом,  Гараш Светлана Анатольевна, главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом | Выполнено на 100%.  Имеется возможность размещения в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации объектов сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков. Утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на проведение земляных работ», утвержденный постановлением главы Михайловского района от 19.11.2014 № 1036. Срок предоставления услуги составляет 30 рабочих дней. Органами местного самоуправления будут сокращены сроки регистрации прав на имущество, создаваемое (реконструируемое) в процессе подключения, и сроки выдачи предусмотренных законодательством Российской Федерации разрешительных документов для ресурсоснабжающих организаций на местном уровне. Административный регламент размещен в открытом доступе на официальном сайте Михайловского района: <http://www.mihadmin28.ru/admreforma.html>. |
| **20** | **Информационное обеспечение процесса подключения на этапе до заключения договора о подключении к системам теплоснабжения, договора о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения, договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договора о подключении (присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения** | Синюков Олег Григорьевич, заместитель главы района по обеспечению жизнедеятельности  Главы сельсоветов | Не выполнено |
| **21** | **Утверждение схем тепло-, водоснабжения и инвестиционных программ регулируемых организаций** | Синюков Олег Григорьевич, заместитель главы района по обеспечению жизнедеятельности  Главы сельсоветов | Не выполнено |
| **Имущественные отношения** | | | |
| **22** | **Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования** | Кутенкова Татьяна Минаевна, руководитель сектора по управлению муниципальным имуществом | На территории Михайловского района утверждённые генеральные планы имеются в двух сельских поселениях (из 11): Михайловском и Поярковском. В девяти сельских поселениях по причине дефицита местных бюджетов приняты решения об отсутствии необходимости разработки генеральных планов. Во всех сельских поселениях района имеются утвержденные правила землепользования и застройки. |
| **23** | **Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований** | Кутенкова Татьяна Минаевна, руководитель сектора по управлению муниципальным имуществом | Доля населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, от общего числа населенных пунктов на территории муниципального образования – 31%. |
| **24** | **Срок утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории** | Гараш Светлана Анатольевна, главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом | Согласно административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Изготовление и утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) соответствующей территории» срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории составляет 14 рабочих дней (постановление главы Михайловского района от 20.11.2015 № 732). Административный регламент размещен в открытом доступе на официальном сайте Михайловского района:  <http://www.mihadmin28.ru/admreforma.html> |
| 24.1 | Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений | Гараш Светлана Анатольевна, главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом | Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений -0%. |
| **25** | **Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости** | Гараш Светлана Анатольевна, главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом | Выполнено на 100%. Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости составляет 11рабочих дней. |
| 25.1 | Доля принятых решений об отказе в присвоении адреса вновь образованным земельным участкам и вновь созданным объектам капитального строительства в общем количестве таких заявлений | Гараш Светлана Анатольевна, главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом | Доля принятых решений об отказе в присвоении адреса вновь образованным земельным участкам и вновь созданным объектам капитального строительства в общем количестве таких заявлений – 0%. |
| **26** | **Срок изменения адреса земельному участку и объекту недвижимости** | Гараш Светлана Анатольевна, главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом | Доля принятых решений об отказе в изменении адреса земельного участка и объектам недвижимости в общем количестве таких заявлений – 0%. |
| **27** | **Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия при осуществлении государственного (кадастрового) учета и (или) государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества** | Кутенкова Татьяна Минаевна, руководитель сектора по управлению муниципальным имуществом | Выполнено на 100%.  Запросы от Росреестра и Кадастровой палаты поступают на электронную почту уполномоченных лиц. Доля ответов, направленных уполномоченными лицами администрации Михайловского района на вышеуказанные запросы через СМЭВ, в общем количестве таких запросов, составляет 100%. |
| **28** | **Обеспечение подачи заявлений о государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества исключительно в электронном виде** | Кутенкова Татьяна Минаевна, руководитель сектора по управлению муниципальным имуществом | Доля услуг по государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества, оказываемых органами местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органами местного самоуправления, составляет 91,59% |
| **29** | **Обеспечение подачи заявлений о государственном кадастровом учете земельных участков и объектов недвижимого имущества исключительно в электронном виде** | Кутенкова Татьяна Минаевна, руководитель сектора по управлению муниципальным имуществом | Доля услуг по государственному кадастровому учету земельных участков и объектов недвижимого имущества, оказываемых органами местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органами местного самоуправления, составляет 98,6%. |
| **30** | **Обеспечение внесения сведений об объектах культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости** | Кутенкова Татьяна Минаевна, руководитель сектора по управлению муниципальным имуществом | Выполнено. Доля объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве таких объектов культурного наследия на территории муниципального района составляет 100%. |